ДОГОВОР

по обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций

пос. Сылва *«01» января 2016 г.*

МАОУ «Сылвенская средняя школа», *именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Федуриной Светланы Александровны, действующей основании Устава, с одной стороны, и* ***Индивидуальный предприниматель Барышников Олег Анатольевич,*** *именуемый в дальнейшем* ***«Исполнитель»****, действующий на основании Свидетельства серии 59 № 004109966 выданного 14.10.2008г. ИФНС по Пермскому району Пермского края (ОГРНИП 308594828800019), с другой стороны, далее именуемые « стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ***Заказчик*** *поручает, а* ***Исполнитель*** *принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию внутренних сетей и коммуникаций* ***Заказчика****.*

1.2. ***Заказчик*** *обязуется своевременно принимать результаты выполненных работ (оказанных услуг).*

*1.3.****Заказчик*** *обязуется своевременно оплачивать предоставленные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.*

1.4.Услуги, предоставляемые по настоящему договору, включают:

1.4.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей-дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)

1.4.2. Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.4.3. Прочистка канализационного лежака.

1.4.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.5.Работы по текущему и капитальному ремонту выполняются исполнителем по отдельному договору подряда на основании согласованных сторонами договора смет.

1.6. Объект ***Заказчика*** *– здание школы: Пермский край, Пермский район, п. Сылва, ул. Молодежная,7.*

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Исполнитель:

2.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п.1.4 настоящего договора.

2.1.2. Самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работ.

2.1.3. В случае необходимости ***Исполнитель*** *имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.*

2.1.4. За несвоевременное оформление актов выполненных работ, за просрочку оплаты выполненных работ по настоящему договору, исполнитель имеет право начислить пеню из расчета 0,2 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.1.5. оказывать услуги и устранять неисправности в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством. Для соответствующего вида работ.

2.1.6. В случае просрочки оплаты предоставленных услуг, имеет право прекратить предоставление услуг по настоящему договору до полного погашения ***Заказчиком*** *задолжности.*

2.1.7. ***Исполнитель*** *не несет материальной ответственности перед Заказчиком за снижение качества предоставляемых услуг, вызванные следующим:*

а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, пожар;
б) неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц.
2.2. Заказчик:
*2.2.1. Оперативно сообщает **Исполнителю** о необходимых объемах работ путем подачи заявок **Исполнителю** по тел. 279-44-11.*
*2.2.2. Обязан в течение двух рабочих с момента получения рассматривать, подписывать и направлять **Исполнителю** акты выполненных работ.*
*2.2.3. **Заказчик** обязан беспрепятственно допускать в любое время суток представителей **Исполнителя** для проведения необходимых работ по настоящему договору.*
*2.2.4. Оплачивает услуги **Исполнителя** в размерах и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего договора.*

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

*3.1.**Исполнитель** является к **Заказчику** не позднее 1-го числа следующего месяца. В случае, если **Заказчик** в течение двух рабочих дней не оформил акт и не направил письменного мотивированного отказа, он считается полностью согласившимся с данными, изложенными в этих документах.*
3.2. В акте указывается наименование услуг; своевременное их оказание в полном объеме.
3.3.В акте может быть включена любая другая информация, которую стороны сочтут необходимой указать.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

*4.1 Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, определяется в размере: **108 000,00 рублей (Сто восемь тысяч рублей 00 копеек) в год.***
*4.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно в сумме: **9000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек)***
*4.3. Расчет за указанные услуги производятся **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** в течение 10-ти дней с момента предъявления счетов – фактур на основании подписанных актов сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг).*
*4.4. Стоимость услуг **Исполнителя**, указанных в п.4.1., увеличивается в случае изменения цены на топливо, сырье и материалы и т.п. **Исполнитель** обязан не позднее, чем за 10 дней до начала применения новых цен письменно уведомить **Заказчика**.*
*4.5. В сумму, указанную в п.4.1., не включаются расходы, связанные с приобретением материалов расходуемых на ремонт и обслуживание, а также расходы по доставке необходимых материалов **Заказчику**. Стоимость материалов и их доставка оплачивается **Заказчиком** дополнительно.*
*4.6. Днем исполнения обязательств по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** или поступления денежных средств в кассу **Исполнителя.***
*4.7. При наличии арендатора помещения у **Заказчика**, **Исполнитель** предъявляет стоимость услуг по настоящему договору **Заказчику** который самостоятельно, ведет расчет с арендаторами. При этом всю ответственности по настоящему договору несет **Заказчик**.*

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

*5.1. **Исполнитель** приступает к исполнению своих обязательств в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора.*
*5.2. Настоящий договор заключен на срок **«01» января 2016 г. по «31» декабря 2016г.***
5.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за 1 месяц.

*5.4. При пролонгации действия настоящего договора на следующий период, **Исполнитель** имеет право в одностороннем порядке внести изменения в настоящий договор в части стоимости услуги с уведомлением **Заказчика**.*

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 В случае несвоевременной оплаты услуг (в т.ч. разовой), настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем досрочно в одностороннем порядке с прекращение предоставления услуг, взысканием причиненных убытков и с соответствующим уведомлением контролирующих органов.
6.2. Договор может быть изменен, продлен, расторгнут по соглашению сторон по условиям настоящего договора, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством Р.Ф.
*6.3.Споры, возникшие между сторонами, решаются путем взаимных переговоров, а при отсутствии согласия – путем обращения в Арбитражный суд Пермского края. До обращения в Арбитражный суд, заинтересованная сторона обязана заявить другой стороне претензию. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения. В случае если сторона не направила мотивированного ответа на претензию, считается, что она полностью согласна с предъявленными требованиями. Факт надлежащего исполнения обязанностей **Исполнителя** кроме прочего подтверждается отсутствием надлежаще оформленных заявок, претензий и д.р.*
6.4. Вопросы, нерегулируемые настоящим договором решаются в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.
6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и может быть заключен по средствам, электронно-технической связи (факс, телетайп и т.п.)
6.6. Стороны обязаны сообщить в течении 5-ти дней об изменении своих реквизитов, адресов и др.
*6.7. все необходимые документы (акты и т.п., кроме **Заказчика** имеет право подписывать его представитель Порошина Татьяна Николаевна, заместитель директора по АХД*

7.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:** **ИП Барышников Олег Анатольевич
Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, п. Сылва, пер Заводской, д.21, кв.10.
*Р/с **40802810149520000830** в Пермском ОСБ 5294/*
*ИНН **594801433188***
*ОГРН ИП **30859482880001***
*ОКПО **0158653846***
*Тел. **2-79-44-11***

Заказчик:** **МАОУ «Сылвенская средняя школа»
Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, п. Сылва, ул. Молодёжная, 7
*ИНН **5948039745***
*КПП **594801001***
р/с 40701810300003000001, *в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю*
БИК 045773001
Л/С 3077400019, тел. 296-78-98

_____ / Барышников О.А./
М.П.

_____ / Федурина С.А./
М.П.