

**КОНТРАКТ № 2  
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ**

г. Пермь

«17» января 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КП – Сылва» (ООО «КП – Сылва»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Добра Я. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**МАОУ Сылвенская средняя школа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Федуриной С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на отпуск тепловой энергии в горячей воде (далее по тексту – Контракт) как у единственного поставщика в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:**

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется поставить тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель Заказчику через присоединенную сеть для нужд:

- отопления и подогрева воды  
 горячего водоснабжения  
 вентиляции

(необходимо отметить знаком «\») от Поставщика на её границе на условиях, определенных настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей, и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).

1.3. Дата начала поставки тепловой энергии: 01.01.2016 года.

**2. Количество и режим подачи энергии**

2.1. Поставщик обязуется поставлять Заказчику тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель от сети Поставщика на её границе (в точке поставки) через присоединенную сеть для целей теплопотребления объекта(ов) Заказчика, перечень и адреса местонахождения которых указаны в Приложении № 1.

2.2. Количество (контрактный объем) подаваемой по настоящему Контракту Поставщиком Заказчику тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 и составляет 936,25 Гкал.

2.3. Параметры теплоносителя определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, с учетом потерь на тепловых сетях, а также должны соответствовать следующему диапазону давления:

Поставляемый теплоноситель по своим физико-химическим характеристикам должен соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.4. Гарантируемый Поставщиком уровень качества, надежности и экологической безопасности поставок тепловой энергии по Контракту устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил и стандартов, с учетом мощности, состава и износа тепловых сетей, приборов и оборудования, климатических и других местных условий населенного пункта.

2.5. Режим поставки и потребления тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения, ограничения и/или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, распоряжениями органов местного

самоуправления, регулирующими отношения по теплоснабжению, нормативно-правовыми актами, настоящим Контрактом.

2.6. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяются распоряжением органа местного самоуправления.

### **3. Порядок учёта отпущенной тепловой энергии**

3.1. Учет тепловой энергии, отпускаемой для отопления и подогрева ГВС объектов Заказчика, расположенных в отдельно стоящих нежилых зданиях (указаны в Приложении № 1 под номерами \_\_ - \_\_), осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Учет принятой Заказчиком тепловой энергии, теплоносителя для нужд отопления и подогрева ГВС осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. Представитель Заказчика обязан сообщить Поставщику данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

3.1.3. При отсутствии приборов учета тепла у Заказчика или неработоспособности приборов учета более 15 дней единовременно – ежемесячные расчеты производятся по показаниям приборов учета, установленных на тепловом пункте, с учетом расчетных тепловых нагрузок Заказчика, указанных в Приложении 3/2 к настоящему Контракту. Расчет количества поданной тепловой энергии по показаниям приборов учета производится в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя: количество тепловой энергии, расходуемой потребителями, у которых отсутствуют приборы учета, определяется как разность между количеством тепловой энергии, определенной по прибору учета на котельной и количеством тепловой энергии, определенной по приборам учета потребителей, имеющих приборы учета.

Эта разность за вычетом тепловых потерь в сетях от узла учета источника теплоты до границы балансовой принадлежности систем теплоснабжения распределяется между потребителями, не имеющими узлов учета, пропорционально их расчетным тепловым нагрузкам.

3.1.4. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в таблицах \_\_ и \_\_ Приложения № 1 к Контракту, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

3.1.5. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, Заказчик также оплачивает величину тепловых потерь, указанную в Приложении 4, на участке тепловых сетей от точки поставки до места установки узла учета.

3.2. Учет тепловой энергии, отпускаемой для отопления и подогрева ГВС объектов Заказчика, являющихся нежилым помещением, (указаны в Приложении № 1 под номерами \_\_ - \_\_), осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. При наличии индивидуальных приборов учета тепла, установленных у Заказчика и принятых в установленном порядке для расчетов Поставщиком, количество фактически отпущеной тепловой энергии определяется на основании показаний приборов.

3.2.2. Количество фактически отпущеной тепловой энергии определяется, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления тепловой энергии Заказчиком, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 2 расчетных периодов подряд. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы индивидуального узла учета, а также о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком;

- в случае непредставления Заказчиком Поставщику показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленные п. 3.6 настоящего Контракта сроки - начиная с расчетного периода, за который Заказчиком не предоставлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который Заказчик предоставил Поставщику показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного в настоящем пункте Контракта предельного количества расчетных периодов, за которые плата за тепловую энергию определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за тепловую энергию рассчитывается в соответствии с нормативным потреблением тепловой нагрузки Приложение № 2 настоящего Контракта.

3.3. Перечень установленных у Заказчика узлов (приборов) учета содержится в Приложении № 5 к настоящему Контракту.

3.4. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При наличии у Заказчика приборов учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Заказчик ежемесячно, в срок с 25 числа, но не позднее последнего числа расчетного месяца, представляет Поставщику данные о количестве потребленной тепловой энергии (отчет с тепловымчислителем).

3.7. При выходе узла (прибора) учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Заказчик обязан в течение суток известить об этом факте Поставщика, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

3.8. Поставщик имеет право отказать Заказчику в приеме в осуществлении расчетов по данным узлов (приборов) учета, указанных в отчете с тепловымчислителем, и произвести расчет в соответствии с п. 3.1.3, 3.1.5, 3.2.2, без последующего перерасчета в следующих случаях:

а) узел учета Заказчика не был допущен в эксплуатацию Поставщиком, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Заказчик в установленный срок не исполнил предписания Поставщика по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Поставщика нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Поставщиком. В данном случае перерасчет производится с даты последней поверки;

г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) справка Заказчика о фактическом теплопотреблении поступила Поставщику позже согласованного срока;

е) при неисполнении Заказчиком установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и количества тепловой энергии;

ж) в представленной Заказчиком справке содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которых не было своевременно сообщено Поставщику;

з) при несоответствии фактическим диапазонам измеряемых параметров диапазонов измерений установленных приборов учета;

и) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При выявлении Поставщиком неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного

вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в числе предусмотренных пп. «е»-«з» п.3.8, послуживших причиной искажения результата измерений, Поставщик вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Заказчику за период времени, истекший с момента предыдущей поверки в соответствии с п. 3.1.3, 3.1.5, 3.2.4 настоящего Контракта.

3.10. При определении количества тепловой энергии на основании показаний исправных приборов учета, копии паспортов на измерительные комплексы передаются Поставщику.

3.11. Количество отпущененной тепловой энергии фиксируется в Акте выполненных работ за расчетный месяц, который составляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, и определяется:

3.11.1. Согласно показаниям, опломбированных Поставщиком, приборам и средствам учёта;

3.11.2. Расчёты путём в соответствии с Приложением № 2 с учётом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, перерывов в подаче тепловой энергии и продолжительности расчётного периода в случаях:

- отсутствия и/или неисправности приборов учёта;

- непредставления журналов учёта потребления тепловой энергии;

- отсутствия и/или повреждения пломб Поставщика на приборах и средствах учёта;

- самовольного подсоединения Заказчика и/или подсоединения систем Заказчика иных помимо приборов учёта;

- предоставление справки о фактическом потреблении тепловой энергии с нарушением срока, предусмотренного настоящим Контрактом;

- отказа Заказчика в допуске представителя Поставщика к снятию показаний приборов учёта;

- иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативно-правовыми актами.

3.12. При обнаружении Поставщиком неисправности приборов учёта Заказчика или несвоевременном сообщении об этом Заказчиком прибор считается неисправным с момента последней проверки, осуществлённой Поставщиком в соответствии с действующими правилами учёта с составлением Акта о результатах проверки.

3.13. Для правильности расчётов за тепловую энергию Заказчик должен поставить в известность Поставщика о времени и причинах самостоятельного отключения тепловой энергии, а также дате и времени планируемого включения:

- при проведении аварийных работ - немедленно;

- при проведении плановых ремонтных работ - за 10 дней, посредством подачи письменной заявки на отключение с вызовом представителя Поставщика.

В случае отсутствия и/или несвоевременного предоставления информации или заявки претензии от Заказчика по оплате тепловой энергии не принимаются.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. При исполнении настоящего Контракта Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

#### **4.2. Поставщик обязан:**

4.2.1. Подавать тепловую энергию Заказчику в количестве (объемах), в сроки, определенные настоящим Контрактом, в зависимости от температуры наружного воздуха.

При предоставлении услуг согласно настоящему пункту перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) Заказчика. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не менее 14 календарных дней в году.

Допускаются также перерывы в связи с аварийными и чрезвычайными ситуациями и стихийными бедствиями.

4.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3).

4.2.3. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;

- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выхода из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

4.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Заказчика к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии, предусмотренного настоящим Контрактом, в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения.

4.2.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

4.2.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом, по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Соблюдать предусмотренные Контрактом количество и режим потребления тепловой энергии.

4.3.3. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3.4. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, занимаемых Заказчиком (при наличии указанных помещений в пользовании у Заказчика). Осуществлять уплотнение (герметизацию) вводов и выпусков трубопроводов через фундаменты и стены здания (при наличии тепловых сетей в эксплуатационной ответственности) для исключения попадания сетевой воды (теплоносителя) и грунтовых вод в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

4.3.5. Не допускать в подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

4.3.7. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Заказчика, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

4.3.8. Подписывать и удостоверять печатью предоставленные Поставщиком Акты выполненных работ. При необоснованном уклонении Заказчика от получения либо подписания Актов, они считаются принятыми (подписанными) 15-го числа месяца, следующего за расчётным.

4.3.9. Подавать в установленном порядке заявки на изменение количества отпускаемой и потребляемой тепловой энергии.

4.3.10. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.3.11. Производить ремонт (реконструкцию), регулировку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления, принадлежащих Заказчику, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по согласованию с Поставщиком.

4.3.12. Обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.3.13. Немедленно сообщать Поставщику обо всех неисправностях приборов и средств учёта, теплопринимающих устройств и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с фиксацией показаний приборов учёта на момент возникновения неисправности.

4.3.14. Выполнять в установленные сроки предписания и рекомендации Поставщика отношении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

4.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика в помещения с теплопринимающими устройствами для осуществления контрольных мероприятий по соблюдению режимов потребления тепловой энергии и учёта потребляемой тепловой энергии.

4.3.16. Возмещать затраты, компенсирующие расходы Поставщика на ограничение, прекращение, возобновление подачи тепловой энергии, отключение и подключение Заказчика в случаях, указанных в пунктах 4.4.3, 4.4.4, раздела 6 настоящего Контракта.

4.3.17. Выполнять мероприятия по подготовке тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика, и теплопотребляющих установок к очередному отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности. С началом отопительного сезона не подключать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Поставщика без проведения промывки, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта Поставщиком.

4.3.18. С началом отопительного сезона подключать свои системы теплопотребления к отоплению с разрешения Поставщика при наличии акта проверки готовности систем теплоснабжения.

4.3.19. Обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Поставщиком на приборах и средствах учёта тепловой энергии, иных приборах и оборудовании Заказчика.

4.3.20. В случае расторжения Контракта оплатить фактически потреблённое количество тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

4.3.21. При обнаружении неисправностей аварийного характера в своих системах теплопотребления, немедленно сообщить о таких неисправностях Поставщику и принять все возможные меры по их устранению.

4.3.22. Производить установку и замену узлов (приборов) учета в соответствии с Техническими условиями, выданными Поставщиком, и проектом, согласованным с Поставщиком.

4.3.23. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Контракте, или изменения вида деятельности, не позднее, чем за 30 дней представлять Поставщику соответствующие документы для переоформления.

4.3.24. Предоставлять Поставщику в течение 10 дней с даты изменения данные о:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитах, указанных в настоящем Контракте, своем местонахождении.

4.3.25. При прекращении деятельности либо прекращении прав на теплоиспользующие установки Заказчик:

- за 30 дней письменно извещает Поставщика о расторжении настоящего Контракта;
- производит полный расчет за тепловую энергию на момент расторжения настоящего Контракта или прекращения подачи тепловой энергии.

4.3.26. Направлять по вызову к Поставщику полномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

4.3.27. Не допускать отключения от сетей Поставщика систем теплопотребления, находящихся в ведении Заказчика, без предварительного письменного согласования с Поставщиком и составления соответствующего акта с участием Поставщика.

4.3.28. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования вследствие замерзания систем теплопотребления.

4.3.29. Не использовать помещения, в которых проходят транзитные теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

4.3.30. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

4.3.31. В период отключения тепловой энергии произвести необходимый ремонт принадлежащих и/или используемых им тепловых сетей, приборов и оборудования; систем теплопотребления, систем горячего водоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

4.3.32. Представлять данные о количестве потребленной тепловой энергии (отчет с тепловым счетчиком) в случаях, предусмотренных п. 3.6 настоящего Контракта.

4.3.33. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.3.34. В случае поступления жалоб на теплоснабжение от конечных потребителей, вызывать представителей Поставщика для комиссионного рассмотрения поступивших жалоб.

4.3.35. Обеспечить доступ представителей Поставщика к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Заказчиком показаниями;

проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

контроля контрактных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний обеспечивается Заказчиком не чаще 1 раза в квартал, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.3.36. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

#### **4.4. Поставщик вправе:**

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

4.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленного режима теплопотребления, над состоянием коммерческих узлов учёта.

4.4.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии Заказчику с предварительным предупреждением в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного уведомления Заказчика, но при условии уведомления в течение 24 часов в случае ликвидации аварий или технологических нарушений, требующих немедленного устранения, в системах Поставщика или потребителей.

4.4.5. Прекратить полностью подачу тепловой энергии без уведомления:

- при письменном отказе Заказчика от заключения с Поставщиком контракта теплоснабжения;
- при наличии обращения Заказчика о введении ограничения.

4.4.6. Предъявлять к владельцу самовольно присоединённых теплопотребляющих установок к тепловым сетям Поставщика претензии и санкции, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Производить с Заказчиком сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

4.4.8. Требовать возмещения убытков за ненадлежащее выполнение условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.4.10. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Заказчика, по согласованному Поставщиком проекту.

4.4.11. При несоблюдении Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Поставщик не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

4.4.12. В межотопительный период для ремонта оборудования и тепловых сетей сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок, установленный действующим законодательством.

4.4.13. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию Заказчика, узлам

(приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Поставщика, - в рабочее время суток.
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

#### **4.5. Заказчик вправе:**

4.5.1. Вызвать представителя Поставщика для установления факта ухудшения качества теплоснабжения, получать от Поставщика соответствующий акт, в том числе и об устраниении выявленных недостатков.

4.5.2. Запрашивать у Поставщика информацию, связанную с исполнением настоящего Контракта.

4.5.3. Вносить в течение срока действия Контракта предложения по изменению контрактных величин тепловой нагрузки, количества тепловой энергии и теплоносителя.

#### **5. Тарифы и расчёты за тепловую энергию**

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, Региональной энергетической комиссией Пермского края, осуществляющей государственное регулирование тарифов.

5.2. Стоимость тепловой энергии 1 (Гкал.) утвержден РСТ Пермского края Постановлением № 247 – т от 16.12.2015 г. и составляет: с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 1 229,35 руб., с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. 1 273,00 руб. Цена настоящего Контракта составляет 1 167 988 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 29 коп., без НДС.

Указанные тарифы принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

5.3. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

5.4. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Оплата за тепловую энергию, потребленную в декабре текущего года, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

до 25-го декабря текущего года Заказчик оплачивает выставленный Поставщиком счет на плановый отпуск тепловой энергии;

по истечении расчетного периода Поставщик выставляет Заказчику корректировочный счет, который Заказчик оплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии является дата поступления денежных средств Заказчика на расчетный счет Поставщика.

5.5. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных работ в двух экземплярах. Одновременно с Актом Поставщик оформляет счёт на проведение расчётов.

5.6. Акт выполненных работ составляется Поставщиком в двух экземплярах в сроки, указанные в пунктах 3.11 Контракта.

Ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за расчетным месяцем, Акт выполненных работ передается Заказчику для подписания, который в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать Акт уполномоченным лицом и поставить печать или сообщить Поставщику письменно (факсом, телефонограммой, телеграммой) о наличии разногласий (мотивированного письменного возражения).

До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Поставщика.

5.7. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, либо не получения Поставщиком подписанного Акта выполненных работ в установленный настоящим Контрактом срок, и не получения Поставщиком разногласий на Акт выполненных работ

(мотивированного письменного возражения) от Заказчика в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, обязательства Поставщика считаются исполненными, Акт выполненных работ считается принятым (подписанным) Заказчиком, а также указанный Акт является основанием для возникновения обязанности Заказчика по оплате тепловой энергии.

5.8. Сверка расчётов производится при необходимости, либо по требованию одной из Сторон, но не реже 1 (одного) раза в год, о чём составляется Акт сверки расчётов. Акты сверки расчётов согласовываются Заказчиком в течение 3-х (трёх) дней с момента их получения. При неполучении Поставщиком согласованного Акта в установленный срок он считается принятым Заказчиком.

5.9. Расхождения при оплате тепловой энергии учитываются при последующих платежах.

5.10. При наличии Субабонентов расчёты с ним могут производиться как Поставщиком, так и самим Заказчиком - по согласованию с Поставщиком.

5.11. При оплате своим платежным документом Заказчик обязан указать в нем: номер настоящего Контракта, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения наиболее ранее возникшей задолженности за поставленную тепловую энергию, затем задолженности за истекший месяц, а в оставшейся части – задолженности по начисленным пеням.

5.12. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Заказчиком в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Заказчиком тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

5.13. Отказ Заказчика от получения платежных и иных документов от Поставщика не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.14. Расчетный период принимается равным одному календарному месяцу. Периодом платежа признается период, в который Заказчик должен осуществить оплату за тепловую энергию.

5.15. Установленная настоящим пунктом Контракта цена Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта.

## **6. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии без изменения (расторжения) Контракта**

6.1. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Контрактом, в случае нарушения Заказчиком условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения Заказчиком установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в следующем порядке:

6.1.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчику Поставщик предупреждает Заказчика в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае неустранения иных нарушений, указанных в п. 6.1 настоящего Контракта.

Предупреждение об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату устранения допущенных Заказчиком нарушений;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.2. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока или неустранении Заказчиком указанных в п. 6.1 настоящего Контракта нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом Заказчика за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.1.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Заказчиком не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устраниены указанные в п. 6.1 настоящего Контракта нарушения, то Поставщик вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В указанный срок Заказчик обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

Поставщик не менее чем за одни сутки сообщает Заказчику дату и время полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.1.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Заказчиком оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Заказчика перед Поставщиком, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии.

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по иным предусмотренным действующим законодательством основаниям, устанавливаются Поставщиком в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Поставщика образом.

6.3. Заказчик обязуется погасить расходы Поставщика по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в соответствии с п. 6.1-6.2 настоящего Контракта, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего счета от Поставщика на основании расчета затрат Поставщика.

6.4. В случае если проведение внеплановых ремонтных работ на источнике тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Заказчика, Поставщик уведомляет Заказчика о проведении таких работ. Уведомление должно содержать сведения о сроках проведения ремонтных работ. Заказчик в течение 2-х дней с момента получения уведомления согласовывает сроки ограничения режима потребления, либо предоставляет мотивированный отказ от согласования с предложением новых сроков проведения работ. В случае ненаправления Заказчиком в вышеуказанный срок согласования сроков, мотивированного отказа либо не указания новых сроков проведения работ, сроки считаются согласованными.

В случае нарушения Поставщиком порядка согласования сроков ограничения режима потребления, Поставщик возмещает Заказчику реальный ущерб, возникший в результате действий Поставщика.

В случае совершения Заказчиком действий (бездействия), препятствующих проведению ремонтных работ, Заказчик возмещает Поставщику убытки, возникшие в результате действий (бездействия) Заказчика.

6.5. В случае если Заказчик относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, в отношении тех объектов Заказчика, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций (указаны в Приложении № 1 под номерами 1 и 2) применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления:

6.5.1. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим Контрактом, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.5.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчику Поставщик уведомляет Заказчика в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности в определенный в уведомлении срок.

Уведомление об ограничении подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

Заказчик в указанный в уведомлении срок обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Поставщик обязан уведомить о предполагаемых действиях одновременно с Заказчиком орган местного самоуправления, орган прокуратуры, территориальные органы по государственному энергетическому надзору, по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения

установленного в предупреждении срока Поставщик может ввести частичное ограничение режима потребления и должен известить об этом Заказчика за сутки до введения указанного ограничения. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Заказчику, по сравнению с объемом или температурой, определенными в Контракте, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Заказчику в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

6.5.3. В случае если Заказчик в указанный в предупреждении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика, Поставщик не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязан повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Поставщик в указанный в повторном уведомлении срок обязан произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Заказчика (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Заказчик.

6.5.4. Если по истечении 10 (Десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

6.5.5. Возобновление подачи энергии осуществляется только после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком.

Заказчик компенсирует Поставщику затраты, понесенные им в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

## 7. Срок действия Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2016 г.

Настоящий Контракт действует по «31» декабря 2016 года либо до момента, когда стоимость принятой Заказчиком тепловой энергии, которая рассчитывается исходя из фактически принятого Заказчиком количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, составит цену Контракта, установленную пунктом 5.2 Контракта.

Контракт прекращает свое действие в случае прекращения права Поставщика на источники тепловой энергии, а также в случае прекращения права Заказчика на теплопотребляющие установки или сети, что не освобождает Заказчика от оплаты потребленной тепловой энергии.

7.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия Контракта внесено предложение о заключении нового Контракта, то отношения сторон до заключения нового Контракта регулируются настоящим Контрактом.

7.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае существенного нарушения, указанного в п. 2 ст. 523 ГК РФ, Поставщиком Контракта в порядке, установленном частями 10-18 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 3 ст. 523 ГК РФ, в порядке, установленном частями 20-22 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только

фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельства, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

#### 8. Ответственность Сторон

8.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков оплаты, установленных п. 5.4 настоящего Контракта, Поставщик вправе начислить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

8.3. В иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты штрафов. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном пунктами 5 Постановления Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063, от суммы указанной в п. 5.2 настоящего Контракта.

8.4. Заказчик несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Заказчика.

8.5. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Поставщик производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над установленным Контрактом объемом потребления исходя из установленной Контрактом величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

8.8. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном пунктами 6-8 Постановления Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

8.10. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.11. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, о количестве поставляемой тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

8.12. Поставщик не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Заказчику или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.13. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Заказчиком за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Заказчику, предусмотренными п. 4.4.3 настоящего Контракта;

в) производством аварийных, планово-предупредительных работ;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в Приложении № 2.

8.15. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал нарушение режимов потребления энергии.

8.16. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Заказчика за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Контрактом, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

8.17. Ответственность Поставщика за качество подаваемой тепловой энергии определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Заказчика и Поставщика, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложением № 4 к настоящему Контракту.

8.18. В случае если Заказчик подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Поставщику, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 4, при этом Заказчик самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.19. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды и тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6.

8.20. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Заказчик оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

8.21. Заказчик несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

При несоблюдении Заказчиком минимального перепада давления в подающем и обратном трубопроводах и (или) предельного значения давления в обратном трубопроводе на границе балансовой принадлежности Заказчик оплачивает Поставщику стоимость потребленной тепловой энергии в двухкратном размере тарифа, установленного Поставщику, на основании акта до момента устранения обнаруженных нарушений.

Заказчик оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии по тарифу, установленному Поставщику, на основании акта в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды против температурного графика (Приложение № 3) за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Поставщика до момента устранения обнаруженных нарушений.

Если температура теплоносителя в обратном трубопроводе ниже значения, установленного пунктом 2.9 настоящего Контракта, Заказчик оплачивает Поставщику стоимость потребленной тепловой энергии в двухкратном размере тарифа, установленного Поставщику, на основании акта за

период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Поставщика момента устранения обнаруженных нарушений.

### **9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

9.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательств по Контракту, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Контракта.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, либо с момента, когда она узнала об указанных обстоятельствах, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Контракту, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Контракту.

### **10. Регулирование споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

10.2. В случае не достижения соглашения путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Перми.

### **11. Внесение изменений в Контракт, дополнения к Контракту**

11.1. Изменения в настоящий Контракт вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в следующих случаях:

11.1.1. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество (контрактный объем) тепловой энергии не более чем на десять процентов. При этом с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Контракта увеличивается пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из тарифа на тепловую энергию, но не более чем на десять процентов цены Контракта, указанной в пункте 5.2 настоящего Контракта.

11.1.2. Если по предложению Заказчика уменьшается предусмотренное Контрактом количество (контрактный объем) тепловой энергии не более чем на десять процентов. При этом Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из тарифа на тепловую энергию.

Цена 1 Гкал дополнительно поставляемой тепловой энергии или цена 1 Гкал тепловой энергии при уменьшении предусмотренного Контрактом количества (контрактного объема) тепловой энергии определяется в соответствии с тарифами, установленными для Поставщика уполномоченным органом.

11.1.3. При изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на тепловую энергию.

## **12. Прочие условия**

12.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Контракта, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Поставщика, другой - у Заказчика.

## **13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:**

1. Приложение № 1 «Перечень и адреса местонахождения объектов теплоснабжения».
2. Приложение № 2 «Расчет нормативного потребления тепловой нагрузки».
3. Приложение № 3 «Температурный график»
4. Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
5. Приложение № 5. «Перечень узлов учета».
6. Приложение № 6 «Перечень ответственных исполнителей Сторон».

## **14. Реквизиты и адреса Сторон:**

14.1. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

### **«Поставщик»**

**ООО «КП-Сылва**

ИНН/КПП 5948036984/594801001

ОГРН 1095948001434

Юридический адрес: 614503,  
Пермский край, Пермский район,  
п. Сылва, ул. Победы, 16

Почтовый адрес: 614030, г. Пермь,  
ул. Ново – Гайвинская, 93

Электронный адрес: kp-cylva@mail.ru  
р/с 40702810349500044062

ОАО «Сбербанк России»  
Пермское отделение № 6984  
БИК 045773603 к/с 30101810900000000603

### **«Заказчик»**

**МАОУ «Сылвенская средняя школа»**

ИНН/КПП 5948039745/594801001

ОГРН 1115948000123

Юридический адрес: 614503, Пермский  
край, Пермский район, п. Сылва,  
ул. Молодежная, 7

Почтовый адрес: 614503, Пермский  
край, Пермский район, п. Сылва,  
ул. Молодежная, 7

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

р/с 401018103 д/с 0001  
западно-Уральский банк  
ОАО "Сбербанк России" БИК 045773001

Директор

Добра Я.А.

М.П.



Директор

Федурина С.А.

М.П.

