ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

«18 » августа 2016 года Пермский край, Пермский муниципальный район, населенный пункт пос. Сылва

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сылвенская средняя школа», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Федуриной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич**, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, в лице Анохина Германа Анатольевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 004604455 от 19.07.2013, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006, с целью реализации требований пункта 15 части 3 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012, по согласованию с управлением образования администрации Пермского муниципального района, в соответствии с письменным разрешением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « 17 » августа 2016 г. № 1836 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда) нежилые помещения площадью 134 кв.м. (позиции №№ 33-36 и №№ 39-43 на 1 этаже по техническому паспорту Пермского районного филиала ГУП «ЦТИ Пермского края» по состоянию на «26» сентября 2008 года, инвентарный номер 1308) в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная,7, обозначенные на выкопировке из технического паспорта в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оборудование, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, (далее вместе по тексту именуемые – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю, на праве оперативного управления в соответствии с приказом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от «11» января 2006 г. № 7 и свидетельства о государственной регистрации оперативного управления от «27» ноября 2015 г. № АА 293631, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

1.3. На дату заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для организации питания обучающихся и работников Арендодателя в полном соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» (СанПиН 2.4.5.2409-08), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 г. № 45.

1.5. Передача Имущества Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Дата подписания Акта приема-передачи Имущества является датой начала владения и пользования Арендуемым имуществом и началом срока аренды.

1.6. Настоящий договор на основании части 2 статьи 609 Гражданского Кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации органе.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Имущества по настоящему договору устанавливается **с 01 сентября 2016 года по 31 августа 2021 года** включительно, а договор вступает в силу с момента его регистрации.

От Арендодателя: _____ От Арендатора: _____

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду Имущества по настоящему договору (далее по тексту – арендная плата) в месяц составляет **– 16 581 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, без НДС.**

3.2. Размер арендной платы по настоящему договору установлен в соответствии с экспертным заключением по оценке размера арендной платы 18 июля 2016 года № 1942/2016-3 и № 1943/2016-3, выданным ООО «УралПрофОценка».

3.3. Арендная плата за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Имущество использовалось Арендатором.

3.4. Арендная плата за аренду Имущества по настоящему договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до момента возврата Арендуемого имущества Арендодателю.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору производится Арендатором, ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате любых платежей считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

3.7. Форма расчетов по настоящему договору – безналичные денежные средства, перечисляемые Арендатором на указанный в разделе 9 настоящего договора счет Арендодателя.

3.8. Валюта расчетов по настоящему договору – рубль Российской Федерации.

3.9. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения. Отказ Арендатора от уплаты изменённой арендной платы, является основанием для отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора полностью.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы и/или размера вносимой арендной платы по настоящему договору более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, а также удерживать принадлежащее Арендатору имущество, находящееся на территории Арендодателя, до тех пор, пока Арендатором не будут исполнены денежные обязательства по настоящему договору.

4.1.2. В согласованное с Арендатором время проводить совместно с Арендатором осмотр Имущества с составлением итогового документа – акта осмотра, отражающего техническое состояние Имущества. В ходе осмотра, кроме прочего, проверять соблюдение Арендатором установленных технических, противопожарных и санитарных норм и правил, проверять документы по использованию, обслуживанию и содержанию Имущества. В случае выявления нарушений выдавать Арендатору предписание о необходимости устранить нарушения в срок, достаточный для устранения нарушений, но не менее чем 1 (один) месяц.

4.1.3. Письменно предупреждать Арендатора о необходимости надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору и/или об устранениях в письменно согласованный с Арендодателем срок нарушений условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору Имущество, передав его по акту приема-передачи с указанием в нем состояния Имущества.

4.2.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору, пользоваться Имуществом в период действия настоящего договора при условии соблюдения Арендатором положений настоящего договора.

4.2.4. Незамедлительно информировать Арендатора о любых притязаниях третьих лиц в отношении Имущества, возникших в период действия настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит положениям настоящего договора, действующего законодательства Российской Федерации и не причиняет ущерб Арендодателю.

4.2.6. Незамедлительно извещать Арендатора о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.2.7. В соответствии с п. 3.9 настоящего договора обеспечить перерасчет арендной платы и довести его до сведения Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа работников Арендатора и/или посетителей в Имущество в течение всего срока аренды и в соответствии с установленным режимом работы Арендодателя.

4.3.2. С предварительного письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение в Имуществе путем размещения на отдельных частях здания (стенах, дверях) соответствующих вывесок, указательных табличек, стендов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Произвести регистрацию настоящего договора в уполномоченном Правительством Российской Федерации органе в установленные сроки и в соответствии с установленными процедурами.

4.4.2. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.3. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанными в п. 1.4. настоящего договора.

4.4.4. Произвести страхование Имущества в месячный срок после подписания настоящего договора с направлением выплаты страхового возмещения Арендодателю на срок действия договора аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 5 дней с даты заключения договора страхования.

4.4.5. Один раз в полугодие возмещать Арендодателю расходы по уплате налога на имущество на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчётов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

4.4.6. Возмещать фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

4.4.7. Обеспечить соблюдение в процессе аренды Имущества требований действующего законодательства Российской Федерации, требований иных нормативных актов, регламентирующих деятельность, соответствующую профилю Арендодателя, а также организовывать за счет собственных средств выполнение предписаний уполномоченных государственных органов.

4.4.8. В течение 30 календарных дней с даты начала аренды, указанной в п. 2.1. настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на техническое обслуживание Имущества и оказание коммунальных услуг с указанием на обязанность Арендатора содержания Имущества и прилегающей территории в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами (в том числе вывоз мусора, дезинсекция, дератизация, уборка территории, очистка кровли от снега и т.д.). В случае объективной невозможности заключения таковых договоров, возмещать фактически понесенные затраты Арендодателя на коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и обслуживанию переданного в аренду Имущества на основании ежемесячно предоставляемых Арендодателем Арендатору расчётов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

4.4.9. В соответствии с условиями, указанными в п. 4.4.8. настоящего договора, оплачивать возмещение фактически понесенных затрат Арендодателя в полном объеме и в срок не позже 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовых документов от Арендодателя.

4.4.10. За счет собственных средств систематически в установленные нормативными актами, иными нормами и правилами сроки осуществлять проверку технического состояния Имущества, проводить профилактический, технический контроль установленного (смонтированного) в арендуемых помещениях оборудования, инженерных сетей, в том числе водопроводно-канализационной сети, отопления, вентиляции, электросети, охранно-пожарной сигнализации.

4.4.11. Не сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

4.4.12. Обеспечить сохранность Имущества, в том числе всех инженерных сетей и коммуникаций, в пределах границ ответственности Арендатора. Границы ответственности Арендатора устанавливаются по границе, обозначенной на копии технического паспорта объектов недвижимости, переданных в аренду в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.4.13. Незамедлительно извещать Арендодателя о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества. При обнаружении фактов причинения имущественного вреда незамедлительно обращаться в органы внутренних дел.

4.4.14. Не ухудшать состояние Имущества. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила при эксплуатации Имущества.

4.4.15. Осуществлять за собственный счет капитальный и текущий ремонт арендуемого Имущества его своевременное, установленное технологическими регламентами, техническое обслуживание (включая переданное оборудование, фасад; общие площади арендуемого имущества (при их наличии)). Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность, и предоставить копии локальных актов о назначении Арендодателю.

4.4.16. Не производить перепланировок Имущества, прокладок сетей, не соответствующих техническому плану, планам (проектам) прокладки сетей без письменного разрешения Арендодателя, а также в необходимых случаях – без проектной документации, согласованной в установленном порядке. После получения письменного разрешения производить их с соблюдением установленных норм и правил и за свой счет. После завершения работ передать Арендодателю все технические документы на результат работ (схемы прокладок, проектная документация и т.д.).

4.4.17. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и/или перекрытий, переделок и/или прокладок сетей, вносящих коррективы в технические планы Имущества, планы (проекты) прокладки сетей, Арендатор обязан за свой счет в срок, установленный с Арендодателем, ликвидировать произведённые переделки и привести Имущество в первоначальный вид, устранить нарушения настоящего договора за свой счет.

4.4.18. В установленные Роспотребнадзором, Госпожнадзором, Ростехнадзором и иными контролирующими органами сроки предоставлять все необходимые документы и выполнять предписания указанных органов по устранению (ликвидации) ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую, противопожарную, техническую и санитарную обстановку, вызванных действиями Арендатора, а также выполнять предусмотренные пунктом 4.1.2. настоящего договора предписания Арендодателя по устранению нарушений договорных обязательств.

4.4.19. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить права сторон по владению и аренде Имущества или привести к их временному или постоянному ограничению.

4.4.20. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также иным лицам, действующим по его поручению, беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения его осмотра и

проверки соблюдения условий настоящего договора, проводимого согласно пункту 4.1.2. настоящего договора, в согласованное время.

4.4.21. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.22. При расторжении договора до момента возврата Имущества по передаточному акту освободить его от произведенных отделимых улучшений, иного имущества, принадлежащего Арендатору. При этом под отделимыми улучшениями стороны договорились понимать любые улучшения Имущества, которые могут быть отделены без нанесения какого бы то ни было ущерба для конструкции и внешнего вида (интерьера) Имущества и использования Имущества в соответствии с его функциональным назначением.

4.4.23. Вернуть Имущество Арендодателю по двухстороннему передаточному акту в течение 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором оно находилось в момент заключения настоящего договора с учётом нормативного износа с исправно работающими сетями и коммуникациями, а также передать Арендодателю все неотделимые улучшения Имущества.

4.4.24. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и при отсутствии такового, в момент возврата Имущества поступают в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что установленные настоящим договором санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами договорных обязательств носят штрафной характер, то есть убытки, причиненные Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной договорных обязательств, могут быть взысканы в полной сумме сверх штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы и/или иных необходимых платежей (а также невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый календарный день задержки выполнения обязательств.

5.4. Уплата штрафных санкций, возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.5. В случае выбытия арендуемого Имущества из строя ранее полного амортизационного срока службы, при наличии доказанной вины, Арендатор выплачивает, в соответствии с действующим законодательством, Арендодателю недовнесенную арендную плату и причиненные убытки.

5.6. При несвоевременном возврате и/или освобождении Имущества Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % от величины месячной арендной платы за каждый день несвоевременного возврата и/или освобождения Имущества.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются возникшие после вступления в силу настоящего договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон. К таким событиям чрезвычайного и непредотвратимого характера относятся: землетрясения, наводнения и иные природные стихийные явления, а также военные действия, массовые эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке, принятие органами государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

5.8. Сторона, для которой вследствие обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее трех рабочих дней с момента их наступления или прекращения, и передать другой стороне выданный региональной Торгово-промышленной палатой или другим уполномоченным органом сертификат, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней с момента их наступления.

5.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязанностей по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой стороны в соответствии с настоящим пунктом договора. Несвоевременное, сверх указанных сроков, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) несвоевременное предоставление либо непредставление сертификата региональной Торгово-промышленной палаты или другим уполномоченным органом лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.10. Освобождение одной из сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из ее обязанностей по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы не влечет освобождения данной стороны от ответственности за неисполнение иных обязанностей по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно прекратить действие настоящего договора в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.9, 4.4.1 – 4.4.15 настоящего договора, а также в случае задолженности Арендатора в размере месячной арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, и неуплаты штрафных санкций, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора, после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств или устранения их нарушений в срок не более 10 календарных дней.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пеням, штрафам, прочим платежам, установленным настоящим договором, причиненный убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем направления претензий.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ с приложениями заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения претензии. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Подписывая настоящий договор, соответствующие лица подтверждают, что они наделены полномочиями подписывать настоящий договор от лица своих организаций. Они также подтверждают, что организация, от лица которой они подписывают настоящий договор, обязуется следовать и выполнять условия настоящего договора.

От Арендодателя: _____ От Арендатора: _____

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.4. Любые соглашения Сторон по дополнению и/или изменению условий настоящего договора имеют силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.5. Вся переписка Сторон, направленная по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, будет считаться направленной по надлежащему адресу, если одна Сторона письменно не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса (в таком случае изменение адреса будет считаться обязательным для Стороны с момента получения ей такого письменного уведомления другой Стороны).

8.6. Вся корреспонденция, направленная по адресам Сторон и возвращенная с отметкой оператора связи об отсутствии адресата, считается полученной Стороной с даты предоставления вышеуказанной отметки, либо в случае невозвращения оператором связи уведомления о вручении – по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи одной Стороной заказного письма оператору связи для вручения другой Стороне.

8.7. Любая из Сторон настоящего договора имеет право передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне только при наличии письменного согласия другой Стороны.

8.8. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности, за убытки и иные неблагополучные последствия причиненные вследствие этого другой Стороне.

8.9. Любые расходы Арендатора, понесённые им в связи с данным договором и эксплуатацией Имущества, ему не компенсируются и не возмещаются, кроме тех расходов, в отношении которых оговорено иное.

8.10. На момент подписания, настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

8.11. Неотъемлемом частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду;

Приложение № 2 – оборудование, передаваемое в аренду;

Приложение № 3 – акт приема-передачи имущества.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

МАОУ «Сылвенская средняя школа»

Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная, 7
ИНН 5948039745, КПП 594801001
БИК 045773001, тел./факс: 296-76-28
р/с 40701810300003000001
Отделение Пермь г.Пермь
ОГРН 1115948000123

От Арендодателя
Директор
_____/С.А. Федурина/
М.П.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич
Адрес: 614503. Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Кирова, 32
ОГРНИП 313594820000020,
ИНН 594809638719,
р/с 40802810249770005048 в Пермском отделении № 6984/0309 г. Пермь
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
_____/ Г.А.Анохин /
М.П.

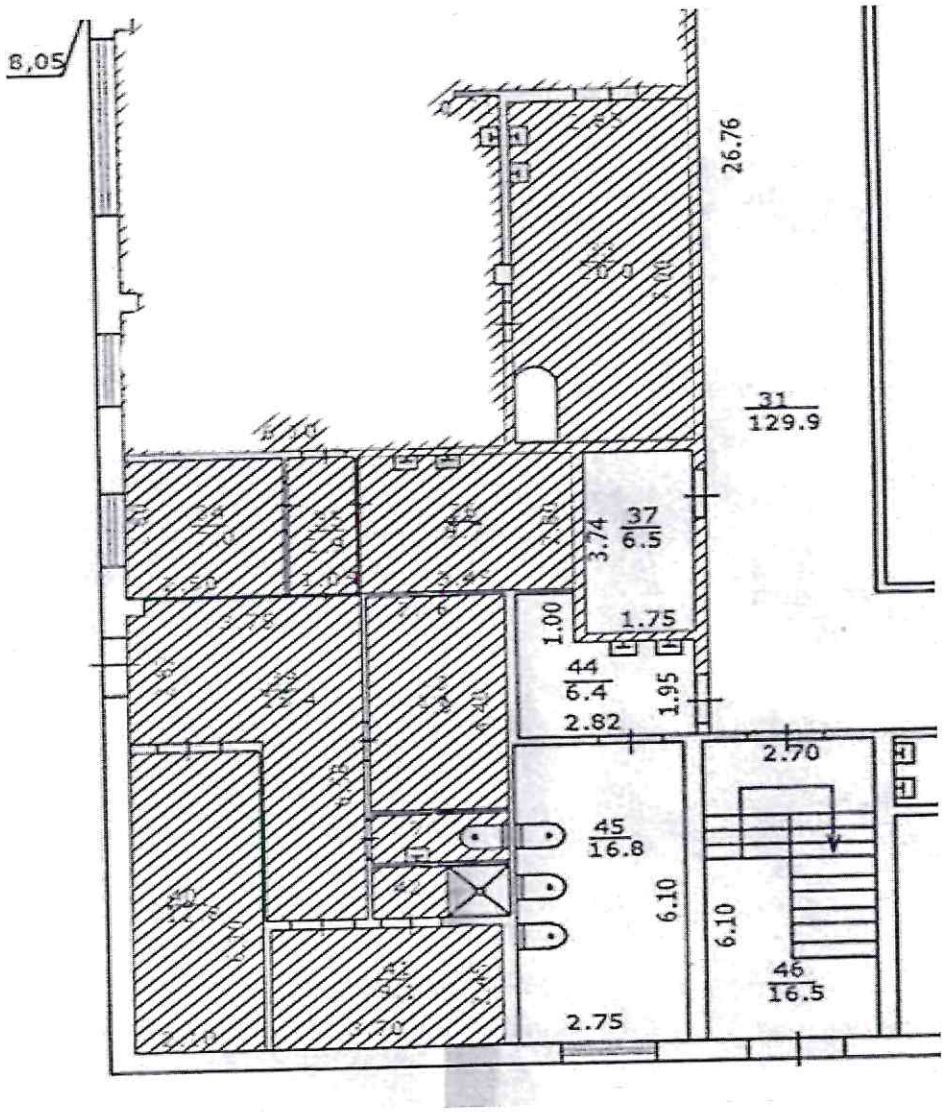
От Арендодателя: _____

От Арендатора: _____

Приложение № 1

К договору аренды
№ 1 от «18» августа 2016 года

Обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду.



Арендодатель:

МАОУ «Сылвенская средняя школа»

Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная, 7
ИНН 5948039745, КПП 594801001
БИК 045773001, тел./факс: 296-76-28
р/с 40701810300003000001
Отделение Пермь г.Пермь
ОГРН 1115948000123

От Арендодателя
Директор

_____/С.А. Федурина/

М.П.

От Арендодателя: _____

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич
Адрес: 614503. Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Кирова, 32
ОГРНИП 313594820000020,
ИНН 594809638719,
р/с 40802810249770005048 в Пермском отделении № 6984/0309 г. Пермь
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель

_____/ Г.А.Анохин /

М.П.

От Арендатора: _____

Приложение № 2

К договору аренды
№ 1 от « 18 » августа 2016года

Оборудование, передаваемое в аренду.

Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает перечисленное ниже оборудование, находящееся в помещениях МАОУ «Сылвенская средняя школа» в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сылва, ул. Молодежная,7, именуемое в настоящем Договоре **Имущество**.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измерения	Количество
1 ✓	Линия ЛПС	Шт.	1
2	Посудомоечная машина	Шт.	1
3	Плита эл. ПЭСМ-4	Шт.	1
4	Привод универсальный	Шт.	1
5	Тестомес	Шт.	1
6 ✓	Транспортер ТСА-20	Шт.	1
7	Электросковорода	Шт.	1
8	Эл. плита 4-х конф.	Шт.	1
9	Шкаф холодильный ШХ-07	Шт.	1
10✓	Картофелечистка	Шт.	1
11	Морозильная ларь	Шт.	1
12 ✓	Электроплита	Шт.	1
13	Электроплита	Шт.	1
14	Шкаф холодильный ШХ-0,56	Шт.	1
15	Шкаф холодильный ШХ-0,8	Шт.	1
16	Электросковорода	Шт.	1
17	Машина протирочная	Шт.	1
18	Водонагреватель	Шт.	1
19	Компьютер	Шт.	1
20	МФУ	Шт.	1
21	Шкаф учебный	Шт.	1
22	Шкаф учебный	Шт.	1

Арендодатель:
МАОУ «Сылвенская средняя школа»

Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная, 7
ИНН 5948039745, КПП 594801001
БИК 045773001, тел./факс: 296-76-28
р/с 40701810300003000001
Отделение Пермь г.Пермь
ОГРН 1115948000123

От Арендодателя
Директор
_____/С.А. Федурина/
М.П.

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич
Адрес: 614503. Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Кирова, 32
ОГРНИП 313594820000020,
ИНН 594809638719,
р/с 40802810249770005048 в Пермском отделении № 6984/0309 г. Пермь
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
_____/ Г.А.Анохин /
М.П.

От Арендодателя: _____

От Арендатора: _____

Приложение № 3

К договору аренды
№ 1 от «18» августа 2016года

А К Т
приема-передачи имущества

« 18 » августа 2016года Пермский край, Пермский муниципальный район, населенный пункт пос. Сылва

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сылвенская средняя школа», в лице директора Федуриной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Арендатор – Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич**, в лице Анохина Германа Анатольевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 004604455 от 19.07.2013г., с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения, площадью 134 кв.м. (позиции №№ 33-36 и №№ 39-43 на 1 этаже по техническому паспорту Пермского районного филиала ГУП «ЦТИ Пермского края» по состоянию на «26» сентября 2008 года, инвентарный номер 1308) в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная,7, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № 1 от «18» августа 2016 года, и оборудование, указанное в Приложение № 2 к договору № 1 от «18_» августа 2016 года (далее вместе именуемые – Имущество).

2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

Арендодатель:
МАОУ «Сылвенская средняя школа»

Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Молодежная, 7
ИНН 5948039745, КПП 594801001
БИК 045773001, тел./факс: 296-76-28
р/с 40701810300003000001
Отделение Пермь г.Пермь
ОГРН 1115948000123

От Арендодателя
Директор
_____/С.А. Федурина/
М.П.

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель Анохин Герман Анатольевич
Адрес: 614503. Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. Кирова, 32
ОГРНИП 313594820000020,
ИНН 594809638719,
р/с 40802810249770005048 в Пермском отделении № 6984/0309 г. Пермь
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

От Арендатора:
Индивидуальный предприниматель
_____/ Г.А.Анохин /
М.П.

От Арендодателя: _____ От Арендатора: _____